



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापूर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप्र/ प्र. क्र. बी ४८५७/२८५/२००८
दिनांक :- २२/०९/२००८

प्रति,

कै. श्रीमती हन्जाबाई गॅहलोथ चॅरिटेबल ट्रस्ट

भुखंड क्र. ५९, सेक्टर १४, कोपरखैरणे, नवी मुंबई.

नस्ती क्र. - नमुंमपा/वि.प्र.क्र. ९३१/२००५, प्रकरण क्रमांक - बी ४८५७

विषय :- भुखंड क्र. ५९, सेक्टर १४, कोपरखैरणे, नवी मुंबई बाबत भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि ३१/१२/२००७ रोजीचा प्राप्त अर्ज.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. ५९, सेक्टर १४, कोपरखैरणे, नवी मुंबई येथील कनिष्ठ व वरिष्ठ पदवी महाविद्यालय व संलग्न वाणिज्य वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार जोता प्रमाणपत्र न घेता जोत्यावरील बांधकाम पूर्ण केलेले असल्याने तसेच विनापरवानगी मंजूर नकाशात फेरबदल केलेले असल्यामुळे चलन क्र. ७५९१ दि. ११/०३/१९९९ रोजी भरणा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम रु.१०००/- जप्त करण्यात आलेली आहे. याची कृपया नोंद घ्यावी.

अट - प्रत्यक्ष जागेवर वर्षा संचयन व विनियोग (Rain Water Harvesting) बाबतची व्यवस्था सोबतच्या परिशिष्टानुसार या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या आत करून तसा कार्यपूर्ती अहवाल या कार्यालयास तसेच विभाग अधिकारी कार्यालय यांस सादर करावा.

आपला,

नगर रचनाकार

नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी:-

१. डिझाईनो, वास्तुविशारद,
७०८, जे.के. चॅंबर्स, से. १७, वाशी
२. उप आयुक्त (उपकर), कोपरखैरणे
३. उप - आयुक्त, परिमडळ-१, नमुंमपा.
४. उपकर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा, तुर्भे
५. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, सिडको लि.
६. विभाग अधिकारी नमुंमपा, कोपरखैरणे



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

पहिला पाव, बेलापुर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप्र/ प्र. क्र. बी ४८५७/ 2८५ /२००८
दिनांक :- २५ ०९/२००८

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. नमुंमपा/नरवि/बांप/
प्र.क्र. - ए-४२३२/२८८२/२००५, दि. ०३/०९/२००५.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. २३-०७-२००७ रोजीचे धोरणात्मक परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद डिझाईनो, यांनी दि. ३१/१२/२००७ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. ५९, सेक्टर १४, कोपरखैरणे, नवी मुंबई या जागेचे मालक कै. श्रीमती हज्जाबाई गॅहलोथ चॅरिटेबल ट्रस्ट यांनी जागेवरील बांधकाम दि. ०५/०८/२००७ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, डिझाईनो, यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. ०३/०९/२००५ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि.२३/०७/२००७ च्या धोरणात्मक परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत.

- | | |
|---|--------------------|
| १) कनिष्ठ व वरिष्ठ पदवी महाविद्यालय वापराखालील बांधकाम क्षेत्र | :- ५०३०.५०० चौ.मी. |
| २) संलग्न वाणिज्य वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
(संलग्न वाणिज्य एकूण - ३१ दुकाने) | :- ५५८.८२९ चौ.मी. |
| ३) बालकनी खालील बांधकाम क्षेत्र | :- ७०६.९७८ चौ.मी. |

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.



नगर रचनाकार

नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

SCHEDULE

RAIN WATER HARVESTING

As directed by the Urban Development, Department Government of Maharashtra, under section - 154 of MR&TP Act-1966 and vide provision No. TPB 432001/2133/CR-230/01/UD-11, dated 10/03/205, for all buildings greater than 300.00 sq. m. following additional condition of Rain Water Harvesting shall apply.

- A. All the layout open spaces of Housing Society and new construction/reconstruction/additions on plots having area not less than 300.00 sq. m. shall have one or more Rain Water Harvesting structures having minimum total capacity as detailed in Schedule (enclosed).
Provided that the authority may approve the Rain Water harvesting Structures of specifications different from those in Schedule, subject to the minimum capacity of Rain Water Harvesting being ensured in each case.
- B. The owner/ society of every building mentioned in the (a) above shall ensure that the Rain Water Harvesting structure is maintained in good repair for storage of water for non potable purposes or recharge of groundwater at all times.
- C. The Authority may impose a levy of not exceeding Rs. 1000/- per annum for every 100 sq. m. of built up area for the failure of the owner of any building mentioned in the (a) above to provide or to maintain Rain Water Harvesting as required under these byelaws.

Rain Water Harvesting in a building site includes storage or recharging into ground of rainwater falling on the terrace or on any paved or unpaved surface within the building site.

- 1) The following systems may be adopted for harvesting the rainwater drawn from terrace and the paved surface.
 - (i) **Open well** of a minimum of 1.00 mt. dia and 6 mt. in depth into which rain water may be channeled and allowed after filtration for removing silt and floating material. The well shall be provided with ventilating covers. The water from the open well may be used for non-potable domestic purposes such as washing, flushing and for watering the garden etc.
 - (ii) Rain water harvesting for recharge of ground water may be done through a **bore well** around which a pit of one-meter width may be excavated up to a depth of at least 3.00 mt. and refilled with stone aggregate and sand. The filtered rainwater may be channeled to the refilled pit for recharging the bore well.
 - (iii) An impervious surface/underground storage tank of required capacity may be constructed in the setback or other open space and the rainwater may be channeled to the storage tank. The storage tank shall always be provided with ventilating covers and shall have draw off taps suitably placed so that the rain water may be drawn off for domestic, washing gardening and such other purposes. The storage tanks shall be provided with an overflow.

- iv) The surplus rainwater after storage may be recharged into ground through percolation pits or trenches or combination of pits and trenches. Depending on the geomorphologic and topographical condition, the pits may be of the size of 1.20 mt. width X 1.20 mt. length X 2.00 mt. to 2.50 mt. depth. The trenches can be of 0.60 mt. width X 2.00 to 6.00 mt. length X 1.50 to 2.00 mt depth. Terrace water shall be channeled to pits or trenches. Such pits or trenches shall be back filled with filter media comprising following materials.
- a) 40 mm stone aggregate as bottom layer upto 50% of the depth,
 - b) 20 mm stone aggregate as lower middle layer upto 20% of the depth;
 - c) Coarse sand as upper middle layer upto 20% of the depth,
 - d) A thin layer of fine sand as top layer;
 - e) Top 10% of the pits/trenches will be empty and a splash is to be provided in this portion in such a way that roof top water falls on the splash pad.
 - f) Brick masonry wall is to be constructed on the exposed surface of pits/trenches and the cement mortar plastered.
The depth of wall below ground shall be such that the wall prevents loose soil entering into pits/trenches. The projection of the wall above ground shall at least be 15 cms.
 - g) Perforated concrete slabs shall be provided on the pits/trenches.
 - v) If the open space surrounding the building is not paved, the top layer up to a sufficient depth shall be removed and refilled with coarse sand to allow percolation of rainwater into ground.
- 2) The terrace shall be connected to the open well/bore well/storage tank/recharge pit/trench by means of HDPE/PVC pipes through filter media. A valve system shall be provided to enable the first washings from roof or terrace catchments, as they would contain undesirable dirt. The mouths of all pipes and opening shall be covered with mosquito (insect) proof wire net. For the efficient discharge of rainwater, there shall be at least two rain water pipes of 100 mm dia mtr. for a roof area of 100 sq.mt.
- 3) Rainwater harvesting structures shall be sited as not to endanger the stability of building or earthwork. The structures shall be designed such that no dampness is caused in any part of the walls or foundation of the building or those of an adjacent building.
- 4) The water so collected/recharged shall as far as possible is used for non-drinking and non-cooking purpose.

Provided that when the rainwater in exceptional circumstances will be utilized for drinking and/or cooking purpose, it shall be ensured that proper filter arrangement and the separate outlet for by passing the first rainwater has been provided.

Provided further that it will be ensured that for such use, proper disinfectants and the water purification arrangements have been made.

Orchids The International School

Principal

Srivatsa Sai Krishna

